

入居条件

Q 入居できるのはどういう人ですか？

60歳以上の方。または要介護・要支援認定を受けている方、及びその同居される方です。
※詳しくはホームページをご確認ください。

Q 車椅子生活や介護が必要でも入居できますか？

食事・排泄・入浴・着替えなど基本的な日常生活動作をほぼ一人で行うことができる方になります。
または在宅サービス等を利用してお一人暮らしができる状態の方です。
要支援1.2及び要介護1までの方が入居できる目安です。

Q 職員のサポートはありますか？

安否確認、生活相談、緊急時対応が主になります。外部介護サービスへの調整も行います。

Q 住民票を移さなければいけないでしょうか？

必要はありません。各入居者にお任せします。
但し、介護保険適用のデイサービスを利用する方は松山市への住所変更が必要です。

Q 連帯保証人は必要ですか？ 押印は実印ですか？

契約時に連帯保証人1名が必要です。認印で構いません。
又緊急連絡先、残置物引取り人の指定が必要です。

Q 「申込書」はありますか？

申込書を作成、提出していただきます。他に必要な情報を聞き取りさせて頂き、入居に向けて進めてまいります。

交通・環境

Q 最寄り駅はどこですか？

JR光洋台駅（予讃線）…徒歩10分（650m）

Q 最寄りのコンビニやスーパー等はどこですか？

ファミリーマート…隣 / フジ夏目店…車5分、徒歩28分（2.3km）
コスモス河野店…車3分、徒歩20分（1.6km）

Q 周囲の環境はどうですか？

騒音、坂道はありません。閑静で落ち着いた環境です。海も山も近いです。

Q 周囲の医療機関はどうなっていますか？

【協力医療機関】福角病院 【歯科】光洋台デンタルクリニック（サ高住への往診が可能です）
【整形】田中医院 【一般病院】北条病院 【脳神経外科】北条フェニックス脳神経外科

費用関係

Q 入居時にどのような費用がかかりますか？

敷金…家賃1か月分が必要です。1回目のお支払い時に他の費用と併せてお支払いいただきます。

電化製品…TV、洗濯機（乾燥機）、冷蔵庫、掃除機・寝具・家具・台所用品

居室消耗品費・居室内備品等の購入費用

引っ越し費用（引越センターを紹介できます）。

Q 月額の利用金額はどのくらいですか？

①家賃…206,000円～450,000円（非課税）

②食費…最大で75,900円（税込）（30日計算）

③管理費…73,520円 内訳⇒生活支援費55,000円（税込）・共用水光熱費3,520円（税込）
共益費15,000円（非課税）

※①家賃③管理費は1か月に満たない期間は1か月を30日として日割り計算した額とします。

④その他（実費）…居室上下水道料金・居室電気料金・居室ガス料金

Q 支払方法はどのようになっていますか？

上記、①～④に関して、当月分を翌月末までにお支払いいただきます。

詳細は契約時にご説明いたします。

Q その他 個人負担はありますか？

以下はご本人様の実費になります。

居室消耗品費・居室内備品

通所事業利用料・医療保険一部負担金・介護保険等一部負担金・その他外部サービス利用料

施設

Q 居室は何室ありますか？

全体で31室です。

各階別では、2階10室、3階10室、4階10室、5階1室です。

二人部屋としても使用して頂けるのは16室（居室A15室・居室S1室）です。

Q 手すりの配置や安全面の整備は整っていますか？

全室バリアフリーです。加齢対応構造等に行っています（思いやり駐車場・EV設置）

Q 訪問介護事業所は併設していますか？

併設ではありませんが、関連事業所に訪問介護事業所があります。

必要に応じて連絡調整いたします。

Q デイサービスは併設していますか？

5階に併設しています。自立または要支援（1・2）の方ご利用いただけます。

Q 送迎等の専用車はありますか？

ありません。ただし、JR堀江駅 経由 福角病院へのバスが1日3便（往復）あります。

Q 館内に売店はありますか？

ありません。

Q 館内に自動販売機はありますか？

飲料水の自動販売機が1階にあります。

Q 駐車場はありますか？

全体で26台駐車できます。入居者様、外来者、職員が使用します。駐車場代は不要です。

Q 理美容室はありますか？

1Fに設置しています。ご希望があれば訪問理美容を利用できます。
又近隣の理美容室をご紹介します。

Q 入居者が利用出来るサービスはありますか？

展望レストラン（5F）・展望風呂・展望露天風呂（5F）・COMMONラウンジ（1F）
COMMONリビング（1F）・多目的室（1F）・理美容室（1F）をご利用いただけます。

Q 郵便物・宅配はどこに届きますか？

メールボックス（1F）・宅配ボックス（1F）をご利用ください。

共用部分

Q 建物のセキュリティはどうなっていますか？

ALSOK対応万全です。1F出入口は電気錠で制御します。入居者様はIDキーをかざして入っていただけます。また各フロア廊下の数か所には通報ボタンがあります。

Q エレベーターの広さはどうなっていますか？

家具など引っ越しの時のために知っておきたいです。

出入口【幅：850mm・高さ：2000mm】です。

かご内法【幅：1050mm・高さ：2300mm・奥行：2000mm】です。

Q 共用部分や廊下は、車いすでも利用できますか？

広さは十分あります。手すりも設置しています。

Q 5階展望露天風呂・展望内風呂の使用ルールはどのようになっていますか？

男性と女性で利用時間を分ける予定です。入浴可能時間は未定です。

入居時にご説明させていただきます。

Q 要介護者に対応できる入浴設備はありますか？

車いすの方が利用できる「ユニバス」が2階にあります。

Q 共有の洗濯/乾燥機はありますか？

5階に設置しておりますので、どなたでもご利用いただけます。

Q 洗濯/乾燥機の使用ルールはどのようになっていますか？

費用や利用時間は入居時にご説明いたします。

Q 来客時、または入居者同士で利用できるスペースはありますか？

展望レストラン（5F）・コモンラウンジ（1F）・コモンリビング（1F）
多目的室（1F）をご利用いただけます。

居室部分

Q 居室の広さは十分ですか？

Bタイプ30㎡・Aタイプ45㎡・Sタイプ77㎡です。

Q 出入口の幅はどのくらいですか？

110cmあります。

Q 手すりは必要な場所についていますか？

トイレや浴室に設置しています。

Q 手すりは後付け可能ですか？

工事はできません。手すりの形態によって相談に応じます。

Q 居室内の付属設備はどうなっていますか？

靴箱・キッチン・IH調理器・冷蔵庫置き場・トイレ・クローゼット・洗面設備・洗濯機置場
ユニットバス・シャワー・給湯設備・照明設備・冷暖房設備・床暖房・レースカーテン
西日対応設備（自動ブラインド）・緊急通報設備・安否確認設備・オートロック・鍵
地デジ対応・インターネット対応

Q トイレや浴室は介護が必要になった場合も使いやすいですか？

居室Aのトイレは個室（独立）ですが・居室Sと居室Bは浴室・洗面・トイレが一体になっており、
ゆったりとした広さです。車いす対応です。

Q 洗濯物は干せますか？

ベランダで干して頂けます（物干し竿はご準備いただきます）。
浴室には天井埋込浴室乾燥機を取り付けしています。

Q 仏壇は置けますか？

置けます。お線香の管理をお願いします。

Q 緊急通報ボタンは適切な所に配置されていますか？

ナースコール及びタブレットをご利用いただけます。

Q ドアのタイプは引き戸・開き戸 どちらでしょうか？

引き戸です。

Q ペットは飼えますか？

はい。ペットが苦手な方への配慮として、居室を選定したり、約束項目があります。

Q 居室を変更する場合はありますか？

入居者様よりご希望があれば、その時の状況により検討いたします。

Q 収納スペースや靴箱はどのようになっていますか？

各居室に下駄箱、クローゼット、収納スペースがあります。

また各階に倉庫があり、各居室用の収納スペースがあります。

Bタイプで…靴箱【幅：350mm・奥行：400mm・高さ：2400mm】

クローゼット【幅：1560mm・奥行：645mm・高さ：2400mm】

収納スペース【幅：1450mm・奥行：530mm・高さ：2400mm】

準備物

Q 契約する際に準備する書類等は何ですか？

契約書、および重要事項説明書があります。

サイン、押印（本人・連帯保証人の認印）のうえ、ご提出いただきます。

Q 入居する際に準備する物品は何ですか？

電化製品（TV、洗濯機、電気ケトル・冷蔵庫・掃除機）・寝具（ベッド・布団・枕・毛布等）

家具・台所用品（調理器具）・生活用品・トイレ用品・洗面用品・掃除用品・洗濯用品

健康保険証、介護保険証（お持ちの方）、身体障害者手帳（お持ちの方）を確認させていただきます。

Q 設置可能な冷蔵庫・洗濯機のサイズ（幅・奥行）を教えてください。

【幅：600mm・奥行：600mm】サイズの冷蔵庫が設置できます。

【幅：640mm・奥行：640mm】サイズの洗濯機防水パンを設置しております。

食事

Q キャンセルや追加はいつまでに連絡すればよいですか？

原則、前日までにお願いします。当日のキャンセルは食費を頂く場合があります。

Q 来訪者の食事を注文できますか？

注文できます。お早目のご連絡をお願いします。

Q 食事メニューは選択できますか？

通常食・少量食・療養食の選択はができます。その他、当日可能なメニューのご案内もあります。

Q 飲み物はどうなっていますか？

アルコール飲料等（有料）を準備しておりますが、フリードリンク（無料）もありますのでご利用ください。

Q 体調不良時には居室に食事を運んでいただけますか？

通常はレストランで食事をしていただくのが原則ですが、体調不良時等には居室にお運びします。

フィットネスルーム

Q 利用方法はどのようになっていますか？

ご利用の際には、まずご登録をお願いいたします。

セラピストがおひとり、おひとりに合わせた運動を提案することができます。

Q デイサービスはありますか？

当施設は自立・支援1・要支援2の方を対象とした生活支援型通所サービスを運営しています。
（月～金 9：30～11：30、13：30～15：30）

Q デイサービスを利用しなければ、フィットネスルームは利用できませんか？

土日祝（9：00～17：00）であればご自由に使用することが可能です。

生活

Q 外出する時や帰所時間は事前に伝達が必要ですか？

安否確認は必要ですので、ご伝達くださいますようお願いいたします。門限はありません。

Q ゴミ捨てはどのようにすればよいですか？

施設内に指定の場所があり、いつでも出して頂けます。分別はお願いいたします。

Q ゴミ袋の指定はありますか？

ゴミの分別方法含め、入居時にご説明させていただきます。

Q 来訪者は自由に居室まで入室できますか？

スタッフが入居者様に確認のうえで可能です。

体調不良時のサポート

Q 協力医療機関への通院は職員のサポートはありますか？

医療機関やご家族、移動手段のための手配はスタッフがお手伝いいたします。

状況により、必要な支援を行います。

Q 夜間の体調不良や緊急時（転倒・意識消失等）、職員はどう対応してくれますか？

夜間スタッフが状況確認を行い、必要な連絡調整を行います。

Q 緊急入院が必要な時に家族の付き添いが間に合わない場合、
手続き等のサポートはありますか？

状況により、手続きや同行など必要な支援を行います。

入居継続が困難（医療・介護）

Q 入院や介護が必要な場合は、サポートはありますか？

スタッフのご家族や関係機関への連絡等をお手伝いいたします。

Q 介護度が高くなった場合は退去になりますか？

介護度はあくまでも目安です。実際に、外部サービスを利用してもお一人暮らしが困難な状態の場合には、サ高住での生活はできなく退去となります。その際にはスタッフがご本人やご家族と相談し、当法人グループ内施設や関係機関と連携し、『行き先がない』とお困りにならないよう調整いたします。

職員体制

Q 職員の配置はどうなっていますか？

日中 平日…2名から3名、土・日・祝…1名から2名です。

夜間…夜間専門員1名です。